

• Maakbaarheid van ruimte, natuur en landschap door de bril van de Gemeente Bronckhorst.

Landschap is een recht

Wij willen graag betrokken worden bij zaken die impact hebben

Beleidsstudie | 29 april 2024 | landgoedhetregelink.nl | info@hetregelink.nl



De woningbouw in 2004 in Hengelo Gld. kon zich enkel uitbreiden aan de noordzijde van de kern in het plan "De Kwekerij".

Met dit plan wilde de Gemeente destijds circa 200 woningen bouwen.

Een 'groene wig' (zie tekening), drong vanaf de noordzijde van "De Kwekerij" door tot aan de bestaande woningbouw. Hierdoor kreeg het dorp voldoende lucht en koeling en kon de 'lobbenstructuur'

en kleinschaligheid intact blijven. Bovendien werd de bestaande kern niet afgesloten van het buitengebied. Tijdens de realisatie van het Zonneveld in de periode 2012-2017, zijn er bindende afspraken gemaakt met ontwikkelaars. Hiermee is de potentiële woningbouw op de "Kwekerij" voor langere tijd 'op slot' gezet.

Met een voorbereiding van drie jaar sinds medio 2019, zijn vanaf 2022

de gronden die naast Landgoed Het Regelink potentieel geschikt waren voor natuurherstel, zonder samenwerking met de bewoners in het planproces aangewezen als uitleglocatie voor 180 woningen.

Deze gronden zijn in handen van ontwikkelaars.

De Gemeente gaat hiermee voorbij aan hun visie en aan de bewoners.



Water overlast

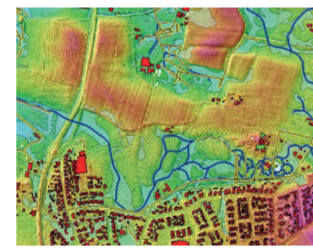
Akker- en weidevogels bij de beeldbepalende eik in het beekdal naast Landgoed Het Regelink.



Kwel of sprenghet vanuit het dominante grondwaterstromings- en inzigggebied in het Noordink te Hengelo Gld.



Een overstromde Regelinklaan. De Eiken en de Beuken staan met hun voeten in het water.



Een waterkaart uit het verleden van 't waterschap, we zien hier de vroegere waterstromingen.



Een overstromde sloot aan de Regelinklaan en kwel in het weiland tussen het mais.

PARTICIPATIE

Het succes van een gezond vestigings- en woonklimaat zal een gevolg zijn van het enthousiasme van de bewoners voor het (nieuwe) dorp, maar ook door een samenwerking met meerdere bewoners. In deze samenwerking hebben we oog voor

elkaar en is het draagvlak groot. In dit proces blijven we gemotiveerd voor kwalitatieve verbeteringen van de ruimtelijke kwaliteit in het dorp. Zo biedt elke bewoner van Bronckhorst een (kleine) bijdrage aan het succes van zichzelf, de ruimte, het landschap en de natuur.



Uiteraard gunnen we de jongeren het (financiële) voordeel bij de koop van een 'starterswoning'.

Alleen beseffen zij niet dat het ook op een andere manier mogelijk is om een woning te bouwen en dat het in kleine plukjes ook kan.

Meld u aan

Namens Landgoed Het Regelink maakt u kans op het boek Resilient Estate Landscapes Gelderland. Dit boek pleit voor behoud van het veerkrachtige Gelderse Landgoederen Landschap.



Het is een waardevolle bron voor iedereen die geïnteresseerd is in het verleden, het heden en de toekomst van erfgoedlandschappen. Zij bepalen mede het regionale landschappelijke karakter en geven identiteit aan een streek of dorp.



Geachte bezoeker

Het doel van de website landgoedhetregelink.nl is het (digitaal) communiceren en werven van gelijkgestemde personen voor het herstel, behoud en bescherming van het

(water)erfgoed in en rond de 'historiserende ruimte' van Landgoed Het Regelink.

Waar bevindt zich het landgoed? 1. In de Gemeente Bronckhorst. 2. In een cultuurhistorisch landschap met Rijksmonument en monumen-

tale boerderijen aan de Noordzijde van Hengelo Gld.. 3. In de Landgoedzone de Baakse Beek samen met andere landgoederen. 4. In een actief beekdal in het Nationale Landschap de Graafschap (Berlewald).

U bent van harte uitgenodigd op 26 mei op Landgoed Het Regelink vanaf 13:00-17:00.

Meer info op de website

Geacht dorp

- Wat kunnen we
• Wat mogen we
• Wat willen we
• Wat moeten we



"Wij begrijpen de Gemeente niet"

Volgens het bestuur van de Gemeente Bronckhorst is de keuze voor deze locatie een zorgvuldig proces geweest".

"Uitsluitend objectieve factoren hebben in de afweging een rol gespeeld. Door het proces niet in de openbaarheid te doen, is voorkomen dat subjectieve en gevoelsmatige punten de afweging vertroebelen en vertragen..." (Bron: Gemeente Bronckhorst)

"Beste Gemeente, een landgoed is gevoel, dat zou u toch moeten weten"

Het landgoed ligt in het Berlewald en geeft betekenis en karakter aan het dorp samen met andere landgoederen. Hengelo is landelijk en een bescheiden dorp. Structuren zijn nog aanwezig



Welzijn

Rust en ruimte Natuur is een waarde op zichzelf én voor de mensen; recreatie is een belang voor het individu en voor de maatschappij als geheel; natuur en recreatie sámen vertegenwoordigen een aanzienlijk economisch belang, zijn een sterk koppel voor het beleid en vormen het contragewicht in het dorp en daarbuiten. (Bron: (RL), Vaste waarden)

Essen en Kampen met waardevolle bouwlanden

Van wie is het landschap? Van niemand en van iedereen, en daar schuilt als we niet opletten een gevaar wanneer we het eigenaarschap zo in het midden laten. Iedereen is gebruiker van het landschap. Met name inwoners zijn nauw betrokken op hun landschap.



Zonnebloemen aan de akkerrand van de Hiddinkdijk

Steun ons

In de Landgoedzone de Baakse Beek



+ Beekdal Toekomstbeeld In het Nationaal Landschap de Graafschap



Toren van Het Regelink

Buitenplaatslandschappen vormen regio's met hoge cultuurhistorische, landschappelijke, ecologische en toeristische-recreatieve waarden. Zij worden vaak ervaren als tijdloze oorden van ontspanning en een



Regelinklaan zonsoudergang

goede smaak. Achter de schoonheid schuilen echter moeizame pogingen van eigenaren om deze landschappen in stand te houden. Gemeenten zijn verplicht om aantasting van de omgeving te voorkomen.



Agroforestry

Bij landschapsbehoud gaat het om het behouden en herstel van natuurlijk en cultuurhistorisch erfgoed. Landschapsbeheer is de strategie voor het regelmatig onderhouden van het landschap en het bijsturen van ongewenste ontwikkelingen.

Landschapsontwikkeling is gericht op het (her) ontwikkelen van (eventueel sterk aangetaste) landschappen.

(Bron: Wanne Roetemeijer)

Nood breekt wet

In het collegevoorstel van februari en de startnotitie van juli 2022 gebruikt het college de volgende argumenten om deze locatie te ontwikkelen, en alternatieve locaties rond Hengelo af te wijzen:

- 1. De ontwikkelaar (eigenaar) is bereidwillig
2. De locatie is relatief snel te ontwikkelen
3. Het zou de meest logische uitbreidingslocatie in Hengelo zijn (ruimtelijk gezien)

Andere locaties rond Hengelo zijn om deze redenen afgewezen. Deze keuze is gemaakt op basis van interne overwegingen, aldus het college in haar startnotitie. Het college stelt feitelijk dus dat de verwachte snelheid en de bereidwilligheid van de grondeigenaar leidend is als argument in haar beleid, en heeft tot op heden nog geen openheid willen geven over haar interne overwegingen.

Het primaire doel van het huidige beleid is een aanpak van de woningnood. En dit is een acuut, structureel en groeiend probleem. Maar u weet, de gemeente heeft behalve huisvesting ook andere publieke taken en zorgplichten, namelijk de bescherming van het landschap, erfgoed en het leefklimaat van bewoners.

Wij vrezen dat deze taken door haast en spoed ondergesneeuwd zijn geraakt. De gemeente vergeet haar wettelijke algemene zorgplicht, in haar haast en nood om woningen te bouwen. Met andere woorden: woningnood breekt wet?

Welke wetten worden hier dan gebroken? 1. De gemeente Bronckhorst handelt door aanwijzing van deze nieuwbouwlocatie in strijd met haar eigen landschapsbeleid en stedenbouwkundig beleid.

Tot op heden kent het gebied een aanwijzing als groene wig. De groene wiggens rond Hengelo verbinden de dorpskern met het buitengebied en vertellen iets over de ontstaansgeschiedenis van het dorp. De gemeente Hengelo respecteert dit beleid al.

Zij sprak 20 jaar geleden over uitbreiding via het lobben-model, waarbij dorpsuitbreiding enkel plaats moest vinden op hoger gelegen esgronden in het verlengde van de dorpskern, en lager gelegen beekdalgronden uitgesloten werden van woningbouw. Door met dit beleid te breken, wordt de dorpsidentiteit en het dorpsverhaal van Hengelo permanent aangetast.

2. De gemeente Bronckhorst handelt door aanwijzing van deze nieuwbouwlocatie in strijd met haar plicht om erfgoed te beschermen. De bescherming van erfgoed en cultuurhistorie is verankerd in het Europese Verdrag van Granada, en onder de Omgevingswet via het Besluit Kwaliteit Leefomgeving.

Het woningbouwplan zal de ligging van de karakteristieke historische boerderijen op en rond de locatie, het aanzicht op Het Regelink en het aanzicht en gebruik van het groen erfgoed negatief beïnvloeden. Herkenning en erkenning van de erfgoedwaarde ontbreekt helaas tot op heden.

A

B

C

D

E

F

H

I

J